Aan de lezer!

Met plezier presenteren wij hier: de BirdsEye Citymap Agromere, een plattegrond van een (nog) niet bestaande stad. Maar toch: de blauwdruk van een stad die toekomst heeft. Wageningen UR heeft, in samenwerking met tal van partijen binnen de gemeente Almere, de afgelopen jaren een lans gebroken voor de inrichting van een stad of woonwijk, waar land- en stadsbouw een organische eenheid vormen. En waar functionele, duurzame verbindingen tot stand worden gebracht die zorgen voor een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving. Zelfvoorzienendheid, ketenprincipes, biologische voedselproductie en integratie dan wel nabijheid van alle vormen van leven zijn leidend voor de architectuur van zo'n stadslandbouwstad. Die niet alleen mogelijk is, maar ook wenselijk. Steeds vaker immers klinkt de roep om interventies op het gebied van landelijke (her)inrichting die zich rekenschap geven van hun bijdrage aan het welzijn van People, Profit & Planet. Deze kaart geeft een indruk van hoe dat kan. En is dan ook bedoeld om provincies en gemeenten in Nederland op een nieuwe manier naar gebiedsontwikkeling te laten kijken.

De Citymap Agromere lijkt wellicht 'echt', hij is dat vooralsnog alleen in de glansrijke verbeelding van de makers ervan. Die hopen dat hun verbeelding dus 'overslaat' naar ú - beleidsmaker, stedebouwkundige, ontwikkelaar, afgevaardigde van provincie/gemeente, of stakeholder bij een gebiedsaanpak. Aan de voorzijde ziet u hoe een volstrekt geïntegreerde aanpak van bebouwing en groene en blauwe diensten eruit zou kunnen zien. De kaart combineert technologische en innovatieve diensten (aangegeven in tekening), met menselijke bewoning en activiteiten (aangegeven door middel van foto's). Ontspanningsmogelijkheden en faciliteiten worden op een meer toeristieke manier verbeeld in ikonen. Aan deze zijde presenteren zich nutsvoorzieningen en overige dienstverleners, en doen fictieve lokale ondernemers uit de doeken hoe zij de bewoners van Agromere op tal van terreinen van welzijn en welvaart kunnen voorzien. In het hart van de kaart lichten we de zes kernwaardes van onze 'nieuwstad' toe.

Ten overvloede: elke vergelijking met de werkelijkheid berust op louter toeval'. Dat gezegd hebbende hopen wij dat het totaalplaatje inspirerend werkt en tot nadenken stemt. Of u verleidt de telefoon te pakken en ons te bellen voor een afspraak. Om te zien of een dergelijke verbindende innovatie van stadslandbouw ook in uw droomstad past.

Namens PPO, Wageningen UR,
Jan Eelco Jansma
Andries Visser

Agromere is ...
'n stad waar leven echt beleven wordt!

Welkom in de eerste Stadslandbouwstad van Nederland: Agromere.
Een groene stad in het platteland. Waar vroeger water was. En waar innovatie, ideeën en daadkracht steeds weer hebben gezorgd voor nieuwe manieren van wonen, werken en leven.

Stadslandbouwstad Agromere brengt een verbinding tot stand, tussen mensen en dat wat ze nodig hebben: voedsel, energie, zorg, educatie, rust en recreatie. Maar ook tussen verleden en toekomst, tussen vrijheid en verantwoordelijkheid. Wonen in ruimte, en ondertussen recht doen aan een eerlijke verdeling van die ruimte: voor water, voor groenvoorzieningen, voor mens, plant en dier. Kiezen voor landbouw in de stad is weer betekenis geven aan samenhang en samenleven in de breedste zin van het woord.

Citymap Agromere
Zo'n 20.000 bewoners telt Agromere. De stad is voor 50% selfsupporting. Deze kaart leidt u langs de hoogtepunten van onze landbouwstad. U krijgt een kijkje in de verschillende wijken. Er valt hier altijd wel wat te beleven. Laat u verrassen door de veelheid van functies die de vergistingsinstallatie van Bluecore Energy heeft! Pluk uw eigen fruit in de Beigaard. Of wandel of fiets langs De Omloop, waar wild uw pad kan kruisen.

Uiteraard stellen de lokale ondernemers zich aan u voor: boeren en bedrijven die er met elkaar voor zorgen dat Agromere wordt voorzien van alle levensbehoeften en gemakken. Ze vormen een multifunctioneel netwerk dat het gebied bij elkaar houdt. Maar ook: voedt, warm houdt, doet ontspannen en verzorgt.

Agromere is een stad voor mensen en wensen. Met elkaar hebben we ontworpen hoe we de stad eruit wilden laten zien. Op een manier die van het cultureel erfgoed van agrarisch Nederland geen openlucht museum maakt, maar het kloppend hart van een dynamische stad. Welzijn en duurzaamheid gaan er hand in hand. Hergebruik en meervoudigheid hebben we hoog in het vaandel.

Agromere kiest voor prosumptie: een zo dichtbij mogelijke manier om productie en consumptie aan elkaar te koppelen. Het is een 'eetbare stad'. Wees er welkom.
Namens ons allen: smakelijk wonen!

Biks Buitenschot
burgemeester

Agromere is ... zelfvoorzienend

Als het even kan niet op anderen aangewezen zijn, maar met elkaar voor elkaar ervoor zorgen dat we in huis hebben wat nodig is om plezierig te leven, wonen en werken. In Agromere maken we het waar! Dat doen we onder meer door heel bewust om te gaan met tal van processen die een samenleving kenmerken. En door die waar mogelijk op een logische manier aan elkaar te verbinden: we hebben energie nodig. Die is in de eerste plaats zo schoon, dus natuurlijk mogelijk. In Agromere gebruiken we windmolens en zonnecellen, waarmee bedrijven en huishoudens hun eigen energie opwekken. Het overschot aan warmte van onze kassen en afvalverwerkingsinstallatie wordt ondergronds opgeslagen en zorgt voor warm water in onze stad. Op het gebied van aardappelen, groente, fruit, maar ook vlees, vis, boter, kaas en eieren valt heel Agromere terug op de agrarische sector die direct levert aan de stad. De eindproducten worden geleverd aan lokale middenstanders dan wel aan de verschillende voedselknooppunten. Met een transportrail die daarnaast ook geschikt is voor personenvervoer van wijk tot wijk. In de wijk zelf bevinden zich zogeheten lokale distributiepunten. Hier kunnen de bewoners rechtstreeks hun boodschappen van betrekken en maken zij geen 'vuile' kilometers naar de supermarkt. Of ze doen een beroep op de fietsvoedselbezorgers. In het buitengebied zorgen akkerbouwers voor granen en mais. Het een wordt in een eigen bakkerij verwerkt tot brood en banket, het andere gaat naar de koeien van de buurman, die op hun beurt weer zorgen voor beleg! Alles en iedereen draagt in Agromere bij aan verduurzaming: de behoefte die we noodzakelijkerwijs doen heeft een functie. Via de Burger Interfaeces Fabriek (BIF) worden fosfaat, kali en andere stoffen gescheiden. Een deel dient als brandstof, een ander deel als natuurlijke mest op de landerijen. Daar graast ook onze schaapskudde. Niet alleen goed voor wol en kaas, maar ook de levende grasmaaier op de taluds en openbare groenstroken van onze stadslandbouwstad. Innovatief zet Agromere zich op de kaart met een biobrandstofvoorziening, dicht op vergaderlocaties in De Marwijk. Hier bevinden zich ook de oplaadpunten voor iedereen die met elektrisch vervoer Agromere aandoet. En die oplaadpunten, die betrekken hun stroom natuurlijk - via een ondergrondse verbinding - uit de restwarmte van de groentekas.

Agromere is ... biologisch

Aandacht voor de gezondheid voor mens en dier dat begint met aandacht voor de omstandigheden waarin ze beiden groot worden. Een van de uitgangspunten bij de opzet van Agromere was daarom de biologische landbouw. Deze kenmerkt zich door een vorm van samenwerking met de natuur en wat daarin gegeven is, en is daarom de meest logische landbouwvariant voor onze stad. Een chemisch-industriële aanpak hoort daarin niet thuis. Biologische landbouw ontdoen we in Agromere van zijn geitewollensokken-imago: we positioneren de sector als uiterst modern en innovatief. Onze biologische landbouwbedrijven zijn gegroepeerd in de wijk Graanvallei. Hier bevinden zich de belangrijkste voedselproducenten. Akkerbouwbedrijven, vlees- en melkveehouderijen, en een wijngaarderij produceren op basis van duurzaamheidseisen en leveren hun eindproducten aan zogeheten voedselknooppunten in de stad. Dit gebeurt via de FoodRail, een vorm van CO_2-neutraal transport, die zich slingert door het hart van Agromere. Zo brengen we ons voedsel zo dicht mogelijk bij de consument en beperken de 'foodmiles': de afstand tussen productie en consumptie. Anders gezegd: recht van de akker, in het schap van de bakker. Agromere heeft op deze manier de nostalgische huisverkoop strategisch verplaatst en verruimt daarmee het afzetgebied van onze boeren. Centraal in De Marwijk bevindt zich de glastuinbouw: een kassencomplex met multifunctionele toepassingen. Basisschool De Leertuin is er gevestigd, en organiseert eens per kwartaal de Groene Vingerweken, waarbij de kinderen elke ochtend actief meedraaien in de kas. De CineSnack biedt filmpleizier zonder popcorn en Restaurant De Vier Seizoenen serveert er zes dagen per week 'wat de pot schaft'. Standaard licht het bedienend personeel toe welke producten worden gebruikt en wat hun herkomst is.

Agromere is ... ontspannend

Wie in Agromere woont en werkt, kan eigenlijk altijd uit de voeten. Op de fiets naar de Reerug, waar herten vrij zwerven en ook een speciaal sport rundvee, dat op zijn tijd goed is voor bijzonder vlees: een streekproduct bekend onder de naam 'Agromeat'. Er is gezorgd voor voldoende zwem- en vaarwater. Maar ook de hengelaars mits voorzien van een geldige vergunning komen aan hun trekken. Ze worden ingezet om de kweekvijver leeg te vissen, waarbij de vangst bedoeld is voor verkoop en consumptie. Bijzonder zijn bij ons de community gardens, drie in totaal, waar onze bewoners hun eigen fruit of groente kunnen telen. In De Beigaard hebben ze stuk voor stuk een boom geadopteerd en in oogsttijd geldt het credo 'Pick your own'. De Leertuin is speciaal voor kinderen, die er behalve les krijgen in de kinderkas, ook letterlijk hun eigen boontjes doppen. Tijdens Midzomernacht mogen ze er slapen: onder de sterren in hun eigen slabed. De Ambrozijn ten slotte is een community garden waar een imker de scepter zwaait. Bewoners maken er honing, of strekken hun benen bij QueenBee, de theeschenkerij, die zomer en winter open is en iedere eerste zondag van de maand een culturele activiteit organiseert. Sportief of recreatief, in Agromere zijn het met name de boeren die voor vertier zorgen: boerengolftoernooien, maisdoolhoven, de verhuur van fluisterboten of de boerderijlodges om even uit de sleur te breken. Zelfs vergaderen wordt een feest, als je dat kunt doen op de boerderij. Uiteraard is De Marwijk de plek om je uit te leven op diverse sport- en voetbalvelden, een squashhal en een bowlingcentrum. Ook bevindt zich er de Feet 'n Read een voetenspa annex bibliotheek voor wie thuis aan te weinig lezen toekomt. Op de Klinkhoeve kunnen kleine en grote pijntjes vakkundig worden weggemasseerd, in het Wellnesscentrum. Het spreekt vanzelf dat de energie die wordt opgeleverd door alle Spinning-fanaten en gebruikers van andere fitness-apparaten verantwoordelijk is voor de verwarming van het buitenbad ... Dat is natuurlijk niet genoeg. Gelukkig hebben we de biovergister nog die voor warmte zorgt uit vergisting van afval. Trouwens, wat is eigenlijk afval? In de 'cradle to cradle' filosofie is het woord 'afval' geschrapt en vervangen door 'grondstof'.

Agromere is ... zorgzaam

Van de wieg tot het graf, zo willen we zorgen voor alles en iedereen in onze stad. De kern van alle voorzieningen die daarvoor nodig zijn, is in Agromere ondergebracht op de Klinkhoeve: een stadsgebied waar tal van faciliteiten op het terrein van zorg en welzijn samenkomen. De Klinkhoeve is een wijk met een groot zorglandgoed. Het bevindt zich tussen onze stadslandbouwstad en Zoest, middelgrote groeistad zonder landbouwkernen. De Klinkhoeve bedient zo twee woonsteden met haar ruimte voor zorg. Kinderopvang, een zorgboerderij die tal van doelgroepen onderdak biedt, een seniorencomplex en een 'Bospice', waar de zorg aan stervenden in alle rust kan worden verleend. In de buitenruimte van de Klinkhoeve zit een groep pluimveehouders die vrije uitloopkippen houden. Oud en jong kan worden ingezet om de eieren te rapen, sorteren en verpakken. Op de Klinkhoeve is een buurtschap gevestigd voor mensen die hun leven anders dan doorsnee willen vormgeven: met meer oog voor sociale samenhang. Speciaal aan de Klinkhoeve is een kliniek voor het dealen met foute gewoontes als roken en teveel eten. Obesitas dreigt immers maatschappelijk probleem nummer één te worden.

Maar wie in Agromere minstens één keer per week De Omloop fietst en afdoucht in het thermaalbad Aquapia hoeft zich daarover geen zorgen te maken. Op de Klinkhoeve bevinden zich ook een manege en paardenpension. De Klinkhoeve heeft een basisschool Olympia - waarin sport en gezondheid extra aandacht krijgen. De groenzomen aan de Klinkhoeve zijn voorzien van fiets- en skatepaden. Tevens is er een Wellness Center, met kleipakkingen uit de zilte bodem van ons eigen Zijsselven.

Agromere is ... groen

Groen! De kleur van duurzaam en omgevingsbewust handelen. Van veiligheid en natuur. En ja, ook een beetje van onervarenheid en nieuwheid. Want Agromere heeft de primeur als Stadslandbouwstad. En laat zien dat groen een manier van denken is, die verder gaat dan alleen het aanbrengen van groenstroken en parken. Groen is bijvoorbeeld alleen al onze stadskern: de vijver waaruit wij met elkaar vissen. Letterlijk: want er bevindt zich een grote kweekvijver voor meerval en forel, primair bedoeld voor de bewoners van onze stad. Agromere stimuleert zo de inname van Omega-3 vetten en draagt op die manier stuctureel bij aan de gezondheid van mensen. De kweekvijver wordt voorzien van groene stroom. Een andere schone energieleverancier is natuurlijk het windmolenpark in de wijk Graanvallei, waar 3.000 huishoudens en agrarische bedrijven hun stroom van betrekken. Het kassencomplex in De Marwijk levert op zijn beurt warm water voor de gehele gemeenschap. Groen is uiteraard ook de ecologische verbindingszone: een uitgestrekt wildlint, dat de natuurlijke bewoners van dit gebied in staat stelt zich ongehinderd te verplaatsen tussen Agromere en de Zwaluwsche Bossen. Aan de rand van deze zone liggen trouwens ook The Greens een eersteklas golf-terrein met 36 holes. Het is onze ambitie dit terrein in 2014 het decor te maken van het eerste Wild Cards Only International Golf Tournament.

Agromere is ... innovatie

Wie kiest voor Agromere, kiest voor innovatie. Door stedenbouw en landbouw met elkaar te verbinden. En door die verbinding functioneel te maken. Denkkracht en techniek dragen daar aan bij. Moderne duurzaamheidsvraagstukken zijn er de motor van. Heel duidelijk wordt dat door hergebruik van restproducten. Door het inzetten van nieuwe middelen voor energie-opwekking. En door de koppeling van systemen. In het kort: een windmolenpark voor groene stroom, een kassencomplex dat warmte levert binnen en buiten de kas; zonnecollectors op de huizen, een ultramoderne vergistingsinstallatie, een tankstation met biobrandstof en oplaadpunten voor de vroegste vormen van elektrisch vervoer. Een faecalienfabriek, gecombineerd CO_2-neutraal transport en multifunctionaliteit van gebouwen. Ook de kijk op zorg, recreatie en onderwijs is vernieuwend, omdat ze nadrukkelijk wordt vormgegeven met behulp van landbouw en natuur. Daardoor doen zich nieuwe herstel- of ontspanningsmogelijkheden voor, met spectaculaire en verrassende resultaten. Heel expliciet krijgt de innovatiepoot van onze stadslandbouwstad gestalte door een beleidsmatige inbedding. Zo is er een speciale wethouder voor innovatie en verrees onder zijn leiding het Innovation Square (ISQ), een scholings- en researchlandgoed waar het onderzoek naar energiebesparing in de wereld hoog staat aangeschreven. Het is een broedplaats voor innovatieve ideeën met een makkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers die als Willie Wortels willen bijdragen aan een duurzaam verlichte toekomst (vgl. Silicon Valley). In 2010 won het Innovation Square de prestigieuze prijs voor Best Bright Heads Revisited: vanwege de uitvinding van de zelfoplossende golfbal met natuurlijke mestbestanddelen. Geen wonder dat in ons eigen golfresort 'The Greens' geen enkele ander bal meer wordt toegelaten. Een vooraanstaande rol speelt het ISQ ook in de toepassing van de nanotechnologie. Revolutionair inzetbaar op de kleine en grote terreinen van het leven ...

WAGENINGEN UR
For quality of life

WOKKEN is uit,
wecken is in!

De peren op sap, en de snijbonen ingezouten. Onze oma's wisten hoe het moest. Bij groenteteler Veersema leer je het ook. Maar volgens de nieuwste weckmethoden. Alle vitamines behouden en ook in de winter zomergroenten eten? Dat kan!

Meld je aan voor de driedaagse cursus met recepten-ruil bij Victorine Veersema, e-mail vickydewecking@veersema.nl

Birdseye Citymap
Agromere
Eerste Stadslandbouwstad van Nederland
with places of interest

www.agromere.wur.nl
AGROMERE
schaal / scale 1:50.000

WAGENINGEN UR
For quality of life

Kiplekker viert feest

Op zaterdag 2 november zijn de bewoners van De Klinkhoeve uitgenodigd om hun eigen ontbijt-eitje te komen rapen bij pluimveehouderij Kiplekker.

Klap op de vuurpijl: topkokkin Bonny Toer geeft masterclass 'Het perfecte eitje kook je zo.' Let op: schrijf je op tijd in via www.kiplekkerinagromere.nl

Lightrail

Feest in De Bronckhorst? Wees niet het haasje. Laat je veilig thuis vervoeren door Lightrail HooverCab.

HooverCab

Een maandabonnement kost slechts 17,50 euro. Snel en eenvoudig van wijk tot wijk? Lightrail HooverCab laat zich door niets of niemand stoppen ...

(ingezonden mededeling)

ISQ scouting for talent

Bestuur & management van het Agromere Innovation Square zijn een campagne gestart onder bovenbouwscholieren uit Agromere, Zoest en omstreken. De scholieren met een wetenschap & techniekprofiel worden uitgenodigd voor een serie lezingen met praktijkopdracht die meetelt voor het eindexamen.

Kandidaten die gemiddeld een 8 of hoger scoren maken kans op een betaalde onderzoeksbaan die uitmondt in een bachelordegree. Deze garanties heeft het ISQ verkregen bij de Raad voor het Hoger Wetenschappelijk Onderwijs. ISQ hoopt zo een dubbelslag te slaan: door innovatief te jagen op talent, hopen ze meer talent voor innovatie aan te boren.

Kijk op www.isqagromere.nl voor het programma en praktijkaanbod.

Birdseye Citymap
Agromere
Eerste Stadslandbouwstad van Nederland
with places of interest

www.agromere.wur.nl
AGROMERE
schaal / scale 1:50.000

WAGENINGEN UR
For quality of life

SlimFitweek in De Klinkhoeve
van 18/ tm 25 oktober
Wie trapt het hardst en zorgt voor de meeste energie? De winnaar krijgt een half jaar lang 50% korting op BlueCore Energy.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS EN ADRESSEN

Agromere Community Gardens
(secretariaat), Hortensia 14, 0999 DH Agromere, 0114 226833, info@communitygardens.nl

Wellness Center Klinkhoeve
Zonnebrink 32, 09990 BU Agromere, 0114 229840, www.klinkhoevewellness.nl

Wijkbureau Reerug
Hazenpad 33, 0999 AP, Agromere, 0114 223455, reerug@agromere.nl

Wijkbureau De Marwijk
Kuytveld 20,0999 BV Agromere, 0114 228199, marwijk@agromere.nl

Wijkbureau De Klinkhoeve
Geranium 6, 0999 PK Agromere , 0114 223677, klinkhoeve@agromere.nl

Wijkbureau Graanvallei
Akkerwinde 13, 0999 HL Agromere, 0114 226638, graanvallei@agromere.nl

Bluecore energy
Zandstrand 63, 0999 BB, 0114 2298773, www.bluecoreenergy.nl

Camping Het Wildwoud
Hertenspoor 1, 0999 AL, 0114 225581, www.wildwoud.nl

Cultureel Centrum De Bronckorst
Wolvenroedel 8, 0999 BP Agromere, 0114 228733, www.bronchorst.nl

Sportcomplex De Marwijk
Robbenallee 3, 0999 BZ Agromere, 0114 228766, www.agrosport.nl

FC Ball Fighters Agromere
Van Persieplein 1, 0999 BA Agromere, 0114 228611, www.ballfighters.nl

QueenBee Theeschenkerij
Zoesterweg 102, 0999 HG Agromere, 0114 223781, info@qb-nl

Feet 'n Read
Manestraal 45, 0999 BE Agromere, 0114 229855, post@fenr.nl

Vergaderhoeve De Bleek
Wortelwinde 88, 0999 HG Agromere, 0114 226 470, www.debleek.nl

Lightrail Hoover Cab
Van Nisterooijlaan 18, 0999 BX Agromere, 0114 228336

COLOFON
Dit is een uitgave van
PPO, Wageningen UR,
Postbus 430
8200 AK Lelystad, 0320 291111
www.ppo.wur.nl

WAGENINGEN UR
For quality of life

Idee en productie
RCCK Herenstraat 9
3985 RP Werkhoven
www.rcck.nl 06 81 27 16 39

RCCK.nl

Druk: drukkerij Cabri Lelystad